

“ТАСДИҚЛАЙМАН”



Ажиниёз номидаги Нукус давлат
педагогика институти ректори в.б

Боду
К.Кодиров

2024 йил «19» март

**АЖИНИЁЗ НОМИДАГИ НУКУС ДАВЛАТ ПЕДАГОГИКА ИНСТИТУТИ
ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 500 ЎРИНЛИ
ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН
ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	500 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти
Лойиҳа жойлашган жойи:	Қоракалпогистон Республикаси, Нукус шаҳри, Мартлик кўчаси 28 ўй, Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти худуди

II. Дастребки танлови натижалари

**ДХIII лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва
тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги карори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти худудида 500 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “ХAYAT GROUP” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташабbusi тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иктисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташабbus қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташабbускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар							
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲҚ мавжудлиги:</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: right;"><i>Лойиҳа бўйича ҳуқусалар илова қилинади</i></p>						
2.	<p>Лойиҳа қуидагилардан бирига киритилган бўлса:</p> <p>Инвестиция дастури <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Бошқа <input type="checkbox"/></p> <p>Батафсил маълумотлар хамда тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг:</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни тураг жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.</p>						
3.	<p>Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-хукукий хужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>						
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирилаб беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – давлат шериги бўлган Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти нинг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар тураг жойи хизмати тақдим этилади. – тураг жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. 						
5.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 007,4 минг АҚШ долларида): 37 312,0 млн.сўм Шундан: 2024 йилги давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 17 000,0 млн.сўм </td><td style="width: 33%; padding: 5px;"> Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (55,8 минг АҚШ долларида): 693,1 млн.сўм </td><td style="width: 33%; padding: 5px;"> В) Умумий харажатлар (3 063,2 минг АҚШ долларида): 38 005,1 млн.сўм <i>(20.01.2024 йил ҳолатига курс: 12407,00 сўм)</i> </td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> </td><td style="padding: 5px;"> Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> </td></tr> </table>	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 007,4 минг АҚШ долларида): 37 312,0 млн.сўм Шундан: 2024 йилги давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 17 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (55,8 минг АҚШ долларида): 693,1 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (3 063,2 минг АҚШ долларида): 38 005,1 млн.сўм <i>(20.01.2024 йил ҳолатига курс: 12407,00 сўм)</i>	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>
А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 007,4 минг АҚШ долларида): 37 312,0 млн.сўм Шундан: 2024 йилги давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 17 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (55,8 минг АҚШ долларида): 693,1 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (3 063,2 минг АҚШ долларида): 38 005,1 млн.сўм <i>(20.01.2024 йил ҳолатига курс: 12407,00 сўм)</i>					
Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>					
6.	<p>A) Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p>						

	<p>Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 170 минг сўмдан, йиллик даромад 850,0 млн.сўм (Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоткхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.) <p>B) Эркин фойдаланиш учун тўлов:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>						Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:	Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/>	Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>
Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:									
Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/>									
Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>									
7.	<p>ДХШ лойихасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>A) Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>								
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p>								
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ			
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			●					
	Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			●					
	Яширин нуқсон хавфи			●					
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	●							
	Молиявий хатар		●						
	Курилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	●							
	Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			●					
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		●						
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	●							

	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			●		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар			●		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			●		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			●		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг loyiҳагa салбий таъсири хатарлари	●				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	●				
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	●				
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	●				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			●		
	Мулк конфискацияси	●				
	Операцион хатарлар			●		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билин боғлиқ)			●		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			●		

	Талаб билан боглиқ бўлган хатарлар		•						
	Бошқа			•					
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:								
						Сана			
10.	a) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2024 йил I –чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2024 йил I –чорак					
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чикиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2024 йил I –чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Фолиб аниқланган дан сўнг					
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2024 йил I –чорак	ё) Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг					
	г) Фолибни саралаш	2024 йил I – чорак							
Жорий ҳолатда ахолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:									
Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 17,0 млрд. сўм микдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.									
Бундан ташқари, талабалар турар жойларини саклаш ва эксплуатация қилиш билан bogлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини саклаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган микдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.									
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради).								
	Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 34 000,0 млн. сўм сарфланади.								
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:								
	<i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиши орқали Давлат бюджети юкини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқарии хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i>								

	<p>Ташаббус қилинган лойиха иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратылғанми?</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йүк <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 500 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойихаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 21 005,1 млн. сүмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда институтта құшымча 1600 ўринли талабалар турар жойига әхтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладын ТТЖда 500 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: 5 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишида, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилғанми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиха инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисботларни жорий этиш назарда тутилғанми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Лойихани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Қорақалпоғистон Республикаси, Нукус шаҳри, Мартлик кўчаси 28 ўй, Ажиниёзномидаги Нукус давлат педагогика институти худудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
17.	<p>a). Лойихани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p>
18.	<p>b). Лойихани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p>

	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:
19.	Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - “ХАYAT GROUP” масъулияти чекланган жамияти; Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги, Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гурӯҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гурӯҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.
	Масъул этиб тайинланган шахс Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти Ф.И.Ш. Ибадуллаев Рашид Курбанбаевич Лавозими: Молия ва иқтисод ишлар бўйича проректор Тел: (361) 229-40-95 Электрон почта манзили: nkspi_info@edu.uz

“Келишилди”

Олий таълим, фан ва инновациялар вазирининг ўринбосари

С. М. Бузрукхонов



“Келишилди”

Иқтисодист ва молия вазирининг

Ўринбосари

Б.Б. Ходжаев



М.ў.

“Киришилди”

“ХАYAT GROUP” МЧК раҳбари

Е.Е. Тотжанов



М.ў.